



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ Αρ. Φύλλου **111**

10 Φεβρουαρίου 1994

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Δ. Αιγίου Ν. Αχαΐας 1

Τροποποίηση – αναθεώρηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου οικισμού Νεοχωρίου, Επαρχίας Σιντικής Ν. Σερρών – επέκταση αυτού και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης των οικοπέδων αυτού 2

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. Χ 12188 (1)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Δ. Αιγίου Ν. Αχαΐας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΧΑΪΑΣ

1. Το Ν.Δ. της 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων και κωμών του κράτους» και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 70.
2. Τον Α.Ν. 314/1968 (ΦΕΚ 47/Α) όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το υπ' αριθ. 1018/71 Ν.Δ/γμα (ΦΕΚ 220/Α) και με την παρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α).
3. Τις διατάξεις του με αριθ. 183/1986 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 70/Α) και ειδικότερα το άρθρο 1 παρ. 1.
4. Τις με αριθ. 210/92 και 320/92 γνωμοδοτήσεις του Διοικητικού Συμβουλίου.
5. Το με αριθ. 11/93 πρακτικό θέμα 3ου όπου η γνωμοδότηση του Σ.Χ.Ο.Π. Ν. Αχαΐας, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου της οδού Μιχαλοπούλου του σχεδίου πόλης Δ. Αιγίου μετατοπίζοντας την οικοδομική γραμμή με σκοπό την μη ρυμοτόμιση των υφισταμένων κτισμάτων.

Η τροποποίηση αυτή αναλυτικά φαίνεται στο με κλίμακα 1:200 τοπογραφικό διάγραμμα που συνοδεύει την παρούσα απόφαση και είναι αναπόσπαστο τμήμα αυτής.

Άρθρο 2

Η παρούσα τροποποίηση δεν επιβαρύνει τον κρατικό προϋπολογισμό, ούτε τον Δήμο Αιγίου.

Άρθρο 3

Η παρούσα απόφαση μαζί με το τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:200 να αναρτηθεί στον πίνακα των ανακοινώσεων του Τμημ. Πολεοδομίας από την ημέρα υπογραφής της και για 15 ημέρες.

Άρθρο 4

Η ισχύς της παρούσης απόφασης αρχίζει από την ημέρα δημοσίευσης στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 3 Δεκεμβρίου 1993

Ο Νομάρχης

ΣΤΕΡΓΙΟΣ ΚΑΤΗΧΩΡΙΤΗΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΕΣ

ΚΑΤΑΡΓΟΥΜΕΝΕΣ

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΕΣ

Αριθ. Τ.Π. 57 (2)

Τροποποίηση – αναθεώρηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου οικισμού Νεοχωρίου, Επαρχίας Σιντικής Ν. Σερρών – επέκταση αυτού και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης των οικοπέδων αυτού.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΣΕΡΡΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος της 17.7.1923, όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3, 9, 29 και 70.

2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/1968 (ΦΕΚ 47/Α), όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το υπ' αριθ. 1018/71 Ν.Δ/γμα (ΦΕΚ 220/Α) και με την παρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α).

3. Την υπ' αριθ. ΤΥ 12988/31.10.75 απόφαση Νομάρχη Σερρών «Έγκριση ρυμοτομικού σχεδίου οικισμου Νεοχωρίου Σιντικής».

4. Την υπ' αριθ. ΤΠ/ΕΠΑ/10050/1.2.88 (ΦΕΚ 213/Δ) απόφαση Νομάρχη Σερρών «Ένταξη σε κατηγορία και καθορισμός ορίων του οικισμού Νεοχωρίου, Κοινότητας Νεοχωρίου Σιντικής Ν. Σερρών με καθορισμό όρων και περιορισμών δόμησης».

5. Την υπ' αριθ. 25/1992 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Νεοχωρίου Σιντικής.

6. Την υπ' αριθ. 75/1.7.1992 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Ν. Σερρών.

7. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985, όπως προστέθηκαν με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται η τροποποίηση – αναθεώρηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου οικισμού Νεοχωρίου Σιντικής, ως προς την μετατόπιση των ρυμοτομικών γραμμών και τον καθορισμό νέων, όπως αυτές φαίνονται στο τοπογραφικό διάγραμμα, υπό κλίμακα 1:1000, που συνοδεύει την απόφαση αυτή.

2. Εγκρίνεται η επέκταση του ρυμοτομικού σχεδίου, ώστε να κλείσουν τα περιμετρικά Ο.Τ. του οικισμού, μετά την παραπάνω τροποποίηση, όπως αυτή φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα.

3. Εγκρίνεται ο καθορισμός προκηπίου πλάτους 3.00 μ. στα Ο.Τ. του οικισμού όπως αυτό φαίνεται στο, υπό κλίμακα 1:1000, τοπογραφικό διάγραμμα και ο καθορισμός χώρων πρασίνων στο νότιο τμήμα του οικισμού μεταξύ των οικοπέδων των τελευταίων Ο.Τ. και του επαρχιακού δρόμου.

4. Εγκρίνεται ο καθορισμός χρήσεων πλατείας, κοινοτικού καταστήματος, Εκκλησίας, νηπιαγωγείου, δημοτικού σχολείου στις θέσεις που φαίνονται στο τοπογραφικό διάγραμμα, υπό κλίμακα 1:1000, που συνοδεύει την απόφαση αυτή.

5. Οι γενικοί και ειδικοί όροι δόμησης ορίζονται όπως καθορίσθηκαν με την ΤΠ/ΕΠΑ/10050/88 απόφαση Νομάρχη Σερρών.

6. Η προηγούμενη απόφαση Νομάρχη Σερρών ΤΠ 4911/92/4.3.93 και η ορθή επανάληψή της, στις 16.6.93, καταργούνται.

7. Από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού της Κοινότητας Νεοχωρίου Σιντικής.

8. Η απόφαση αυτή, μαζί με τα τοπογραφικά διαγράμματα, υπό κλίμακα 1:1000, που την συνοδεύουν να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, έχοντας ισχύ από την δημοσίευσή τους.

Σέρρες, 10 Ιανουαρίου 1994

Ο Νομάρχης

ΘΑΝΑΣΗΣ ΣΕΪΤΑΝΙΔΗΣ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΣΕΡΡΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

ΣΥΝ/ΣΜΟΣ ΝΕΟΧΩ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ - Α

ΚΛΙΜΑ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Σέρρες 7-1-1994
Ο προϊστάμενος Τ.Π.& Π.Ε. Ν. Σερρών



Απόστολος Πολυτίδης
Πολ. Μηχ. με Α6

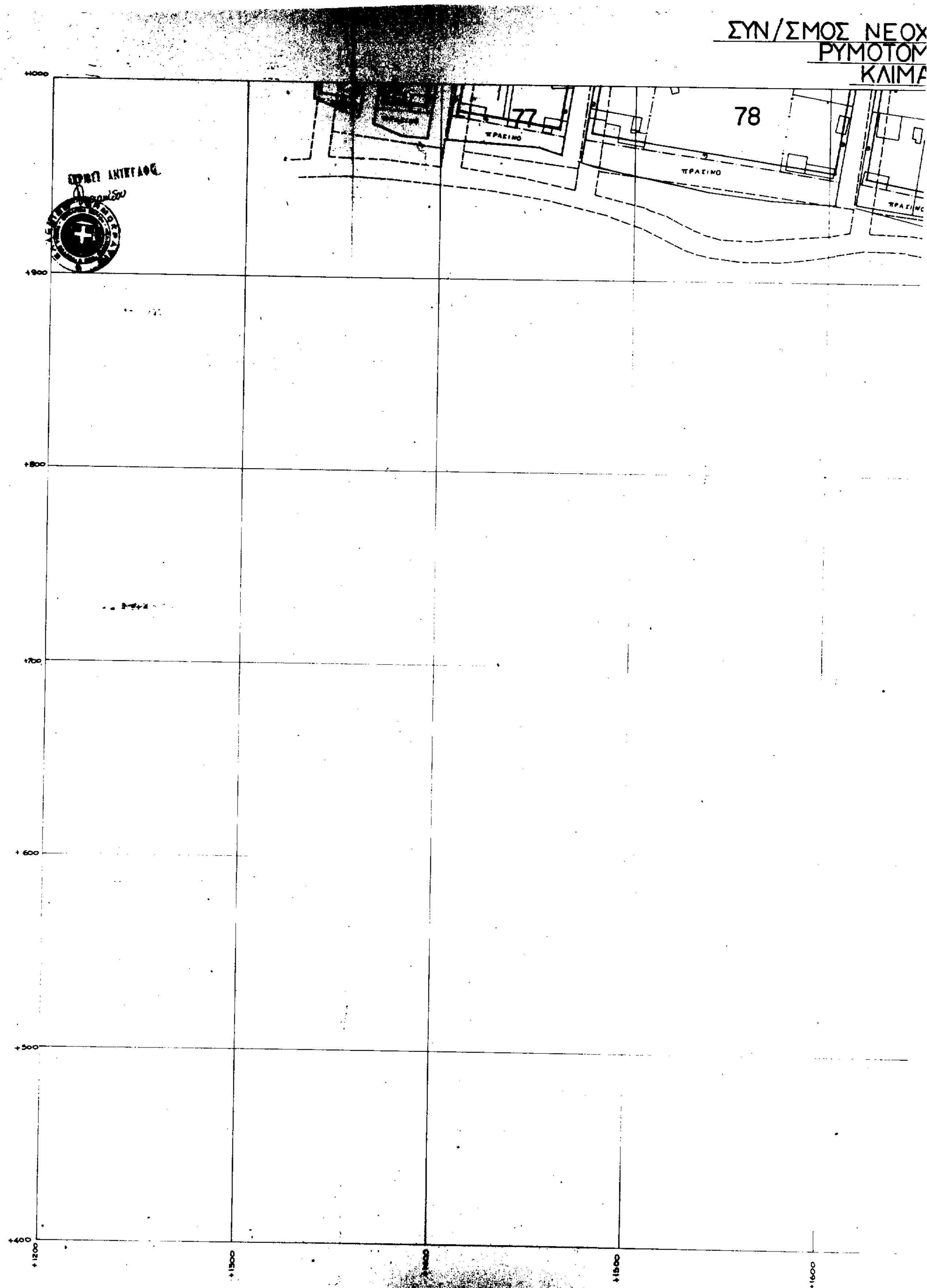
ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ
με την ΤΠοικ 57/10-1-1994
απόφαση Νομάρχη Σερρών
Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ

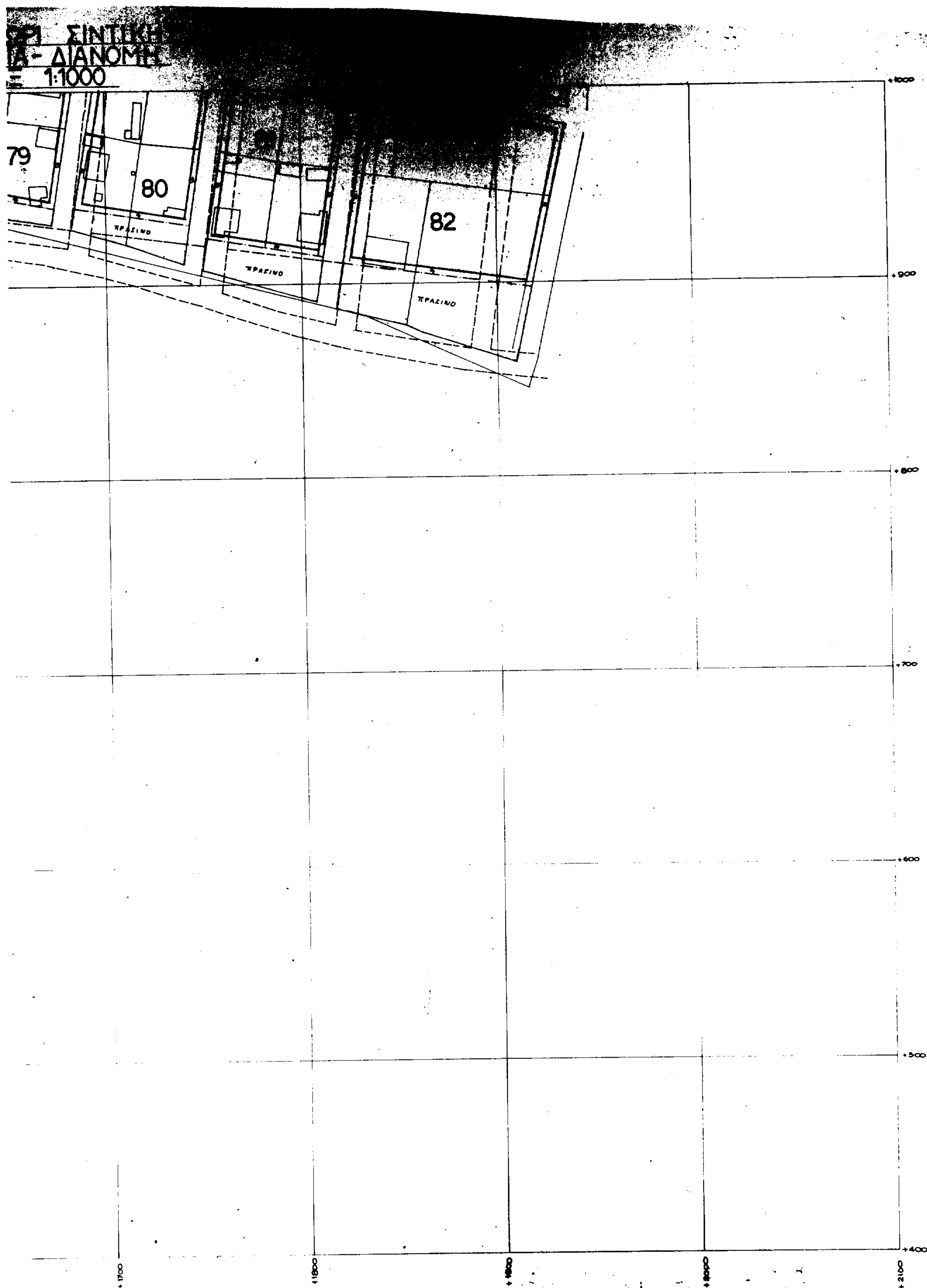
ΘΑΝΑΣΗΣ ΣΕΪΤΑΝΙΔΗΣ

17 18 19 20
28 29 30 31
39 40 41 42
51 52 53 54
ΠΛΑΤΕΙΑ
63 64 65 66
76 77 78 79
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ



ΟΧΩΡΙ ΣΙΝΤΙΚΗΣ
Η - ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ Ρ.Σ.
ΙΜΑΞ 1:1000
13
20
21
22
23
24
32
33
34
35
43
44
45
46
55
56
57
58
67
68
69
70
80
81


ΣΥΝ/ΣΜΟΣ ΝΕΟΧ
ΡΥΜΟΤΟΜ
ΚΛΙΜΑ
77
78
ΠΡΑΣΙΝΟ
ΠΡΑΣΙΝΟ
+1000
+900
+800
+700
+600
+500
+400
+1200
+1300
+1500
+1600



ΣΙΝΤΙΚΗ
Α- ΔΙΑΝΟΜΗ
1:1000
79
80
82
ΠΡΑΣΙΝΟ
ΠΡΑΣΙΝΟ
ΠΡΑΣΙΝΟ
+1000
+900
+800
+700
+600
+500
+400
+1700
+1800
+2100